

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANEXA nr. 1
la H.C.J. 94/2021

Datele de identificare

ale imobilelor situate in municipiul Braila, Piata Traian nr. 3, Str. Belvedere nr. 1, Str. Cetatii nr. 70, Str. Gradinii Publice nr. 20B, Str. Pietatii nr. 1 si Str. Ana Aslan nr. 29

Secțiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
27.	1.6.2.	Muzeul Brăilei "Carol I" Secția de istorie și arheologie	Piața Traian nr.3 Monument istoric BR-II-m-B- 20909 "Hotel Francez "(1856) Vecinătăți: N-teren vîran, S - Piața Traian V - str.Galați, E - Sediul sindicatelor libere Suprafață teren - 1.514,00 mp Suprafață construită - 1.294,00 mp * Suprafață desfășurată - 2.783,00 mp Corp C1(A) -(S+P+I) Suprafață construită - 799,00 mp Corp C2 (B) -(S+P+I)Suprafață construită -212,00 mp Suprafață desfășurată - 1.798,00 mp Suprafață desfășurată - 430,00 mp Corp C3 (C) -(S+P+I)Suprafață construită -283,00 mp Suprafață desfășurată - 555,00 mp Str. Belvedere nr.1 Monument istoric: BR -II-m-B-02068 "Casa Embericos"(1912) Vecinătăți: N - Piața Poligon, S - str.Belvedere V - str.C.A.Rosești, E - str. Teatrului Suprafață teren - 1.696, 00 mp Corp C1 - (S+P+I)Suprafață construită - 422,00 mp Suprafață desfășurată - 1.192,00 mp	1856	13.204.555,00	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.48/2001 H.C.J.nr.147/2008 H.C.J. nr. 26/2018 H.C.J. nr. 239/2018 În administrarea Muzeului Brăilei "Carol I" Carte funciară nr. 81181/Brăila
28.	1.6.2.	Muzeul Brăilei "Carol I" Casa Colecțiilor de Artă și Centrul Cultural "Nicăpetre"	Str. Cetății nr.70 Monument istoric - (BR - IV-m-02149), mijl.sec XIX "Casa D.P.Perpessicius" Vecinătăți: N - str.Cetății S, E, V - proprietăți private Suprafață teren - 475,00 mp Suprafață construită - 256,00 mp din care: Corp vizitare C1(P), Suprafață construită -108,0 mp Suprafață desfășurată - 108,00 mp Corp administrativ C2(P), Suprafață construită - 148,0 mp Suprafață desfășurată - 148,00 mp	2001	7.087.068,00	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.48/2001 H.C.J. nr.147/2008 În administrarea Muzeului Brăilei "Carol I" Carte funciară nr. 88540/ Brăila
31.	1.6.2.	Muzeul Brăilei "Carol I" Casa memorială Dumitru Panaitescu Perpessicius	Str. Cetății nr.70 Monument istoric - (BR - IV-m-02149), mijl.sec XIX "Casa D.P.Perpessicius" Vecinătăți: N - str.Cetății S, E, V - proprietăți private Suprafață teren - 475,00 mp Suprafață construită - 256,00 mp din care: Corp vizitare C1(P), Suprafață construită -108,0 mp Suprafață desfășurată - 108,00 mp Corp administrativ C2(P), Suprafață construită - 148,0 mp Suprafață desfășurată - 148,00 mp	1880	631.652,00	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.48/2001 H.C.J.nr.97/2004 În administrarea Muzeului Brăilei "Carol I" Carte funciară nr. 81185/ Brăila

32.	1.6.2.	Muzeul Brăilei "Carol I" Casa memorială Panait Istrati	Str.Grădini Publice nr.20 B Monument istoric: (Br-IV-m-B-02157) Suprafață teren - 230,00 mp Suprafață construită - (D+P+M) - 143,00 mp Suprafață desfășurată - 405,00 mp	1987	1.408.401,00 207.000,00 1.201.401,00	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.48/2001 H.C.J.nr.147/2008 În administrarea Muzeului Brăilei "Carol I" Carte funciאר nr.92092/Brăila Nr.cadastral 18.853
41.	1.6.2.	Spitalul Județean de Urgență Brăila Corp B	Sr.Pietății nr.1 Monument istoric: BR-II-m-B-02118 "Școala Normală de fete"(1923-1927) Vicinătăți: N - Parc Monument, S, V - str.Pietății E - str.Aleea Policlinicii, Serviciul de Ambulanță Județean Suprafață teren - 20.867,00 mp Suprafață construită - 7.100,00 mp, din care: Suprafață construită spital - 5.499,00 mp C1 (S+P+2E) - spital - Suprafață construită - 4.302 mp, Sd=13.080 mp C2 (P) - coș fum - Suprafață construită - 11,00 mp, Sd=11 mp C3 (P) - crematoriu - Suprafață construită - 20,00 mp, Sd=20 mp C4 (P) - intrare subsoal - Suprafață construită - 13,00 mp, Sd=13 mp C5 (P) - subsoal - Suprafață construită - 42,00 mp, Sd=42 mp C6 (P) - magazie - Suprafață construită - 23,00 mp, Sd=23 mp C7 (S+P+M) - spital - Suprafață construită - 199,00 mp, Sd=564 mp C21 (S+P+I) - cantină - Suprafață construită - 889,00 mp, Sd=1.222mp Construcții anexe - 1.601,00 mp, din care: C9(P) - morgă - Suprafață construită - 298,00 mp, Sd=298 mp C10 (P) - magazie - Suprafață construită - 124,00 mp, Sd=124 mp C11 (P) - birouri - Suprafață construită - 29,00 mp, Sd=29 mp C12 (P+M) - spălătorie - Suprafață construită - 394,00 mp, Sd=788 mp C13(P) - centrală termică - Suprafață construită - 434,00 mp, Sd=434 mp C14 (P) - garaj - Suprafață construită - 57,00 mp, Sd=57 mp C17 (P) - sală distribuție - Suprafață construită - 12,00 mp, Sd=12 mp C18 (P) - sală verificat aparate - Suprafață construită - 212,00 mp, Sd=212mp C23 (P) - stație oxigen - Suprafață construită - 25,00 mp, Sd=25 mp C.24 (P) - cabina poartă - Suprafață construită - 16,00 mp, Sd=16 mp	2003	14.997.660,56 6.695.900,00 8.301.760,56	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.48/2001 H.C.L.M.Brăila nr.302/2005 H.C.J.nr.62/2006 H.C.J.nr.83/2006 H.C.J.nr.147/2008 Proces - verbal nr. 13533/17.04.2014 În administrarea Spitalului Județean de Urgență Brăila H.C.J.nr.98/2009 Carte funciאר nr.81.186/ Brăila
74.	1.6.2.	Imobil	Str.Ana Aslan nr.29 Monument istoric (Cod LMI 2015 - BR.- II - s - B - 02062) Vicinătăți: N - str.R.S.Campiniu, S - Spitalul de Pneumoftiziologie E - str.Ana Aslan, V - imobil str.R.S.Campiniu nr.21 Suprafață teren - 638,00 mp Suprafață construită - 377,00 mp Suprafața desfășurată - 800 mp Corp C1-Căldire regim de înălțime (S+P+M) Împrejmuire : beton - 28,50 m, metal - 21,00 m	2006	2.257.310,70 569.686,44 1.687.624,26	Legea 213/1998 actualizata H.C.J.nr.131/2006 Contract de vânzare cumpărare nr.160/18.12.2006 H.C.J. 98/2014 În administrarea Consiliului Județean Brăila H.C.J.nr.155/2019 Carte funciאר nr.73279/ Brăila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

H.C.J. nr. 94/2021

Nr. cerere	79875
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100063972521

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81181 Braila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 44258
Nr. cadastral vechi: 18848

Adresa: Loc. Braila, Str Piata Traian, Nr. 3, Jud. Braila, MUZEUL BRAILA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81181	1.514	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit, limite materializate prin constructii pe laturile E, S, V si gard plasa pe latura N. Monument istoric, Cod LMI BR-II-m-B-20909

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81181-C1	Loc. Braila, Str Piata Traian, Nr. 3, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:799 mp; S. construita desfasurata:1798 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf.= 1798 mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909
A1.2	81181-C2	Loc. Braila, Str Piata Traian, Nr. 3, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf.= 430mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909
A1.3	81181-C3	Loc. Braila, Str Piata Traian, Nr. 3, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:555 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf.= 555mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44859 / 27/10/2008	
Hotarare nr. 147, din 23/09/2008 emis de Consiliul Judetean Braila (anexa nr. 1 la Hotarare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA , domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44258)</i>	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA , domeniul public	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA , domeniul public	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA , domeniul public	
36476 / 27/08/2012	
Act Administrativ nr. 8117, din 20/06/2012 emis de ANCP BUCURESTI;	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
in baza art. 16 alin. (2) si art. 17 alin. (3) din Legea 422/2001 se noteaza calitatea de monument istoric	
76329 / 02/11/2017	
Act Administrativ nr. hotararea nr 147, din 23/09/2008 emis de CONS JUD BRAILA, anexa 1 poz 4; Act Administrativ nr. hotararea nr 97, din 10/11/2004 emis de Cons Jud Braila;	
B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) MUZEUL BRAILEI "CAROL I" , CIF:5217575	
24991 / 10/04/2018	
Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de CONS. JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. 28, din 25/02/2011 emis de CONS JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 28/07/2014 emis de	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
CJ Braila; Act Administrativ nr. 13387, din 18/08/2017 emis de CL Braila- Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara; Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 48, din 22/06/2001 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. 93, din 28/07/2014 emis de CJ Braila; Act Administrativ nr. Hotararea 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;	
B8 se noteaza respingerea cererii formulata de GAUREANU MARIAN, ce are ca obiect intabulare drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
79875 / 06/11/2018	
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala nr 79875, din 06/11/2018 emis de OCPI Braila;	
B9 se actualizeaza informatiile cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

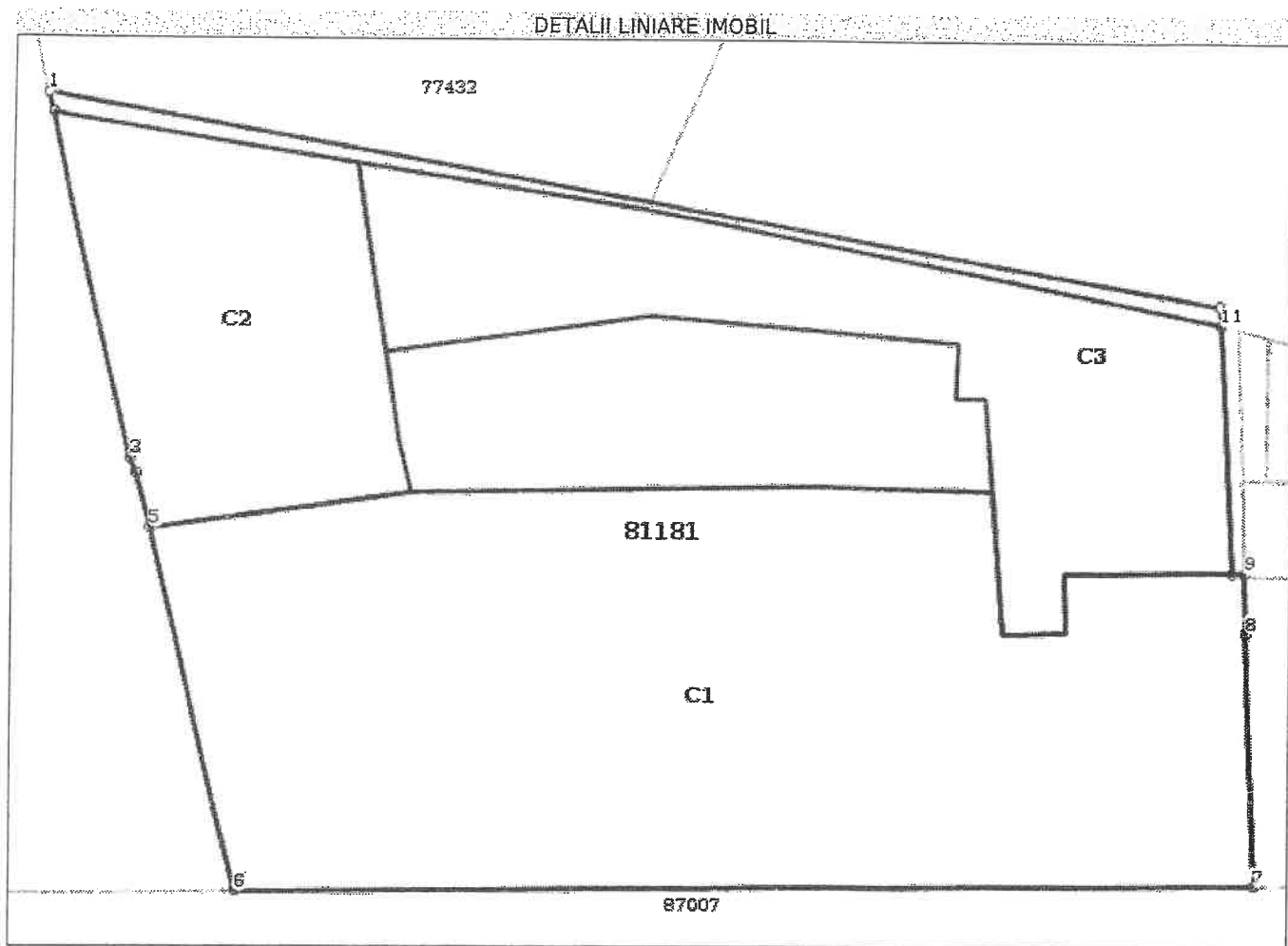
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81181	1.514	Imobil împrejmuit, limite materializate prin construcții pe laturile E, S, V și gard plasa pe latura N. Monument istoric, Cod LMI BR-II-m-B-20909

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81181-C1	construcții administrative și social culturale	799	Cu acte	S. construită la sol: 799 mp; S. construită desfășurată: 1798 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf. = 1798 mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909
A1.2	81181-C2	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construită la sol: 212 mp; S. construită desfășurată: 430 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf. = 430 mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909
A1.3	81181-C3	construcții administrative și social culturale	283	Cu acte	S. construită la sol: 283 mp; S. construită desfășurată: 555 mp; Muzeu, S+P+1, S. desf. = 555 mp, monument istoric datat 1830, Cod LMI BR-II-m-B-20909

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.043
2	3	18.244
3	4	0.799
4	5	2.915
5	6	19.303
6	7	39.572
7	8	13.342
8	9	3.117
9	10	0.498
10	11	13.049
11	12	1.0
12	1	46.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.138869/06-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

28-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator

ALINA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88540 Braila

Nr. cerere	24223
Ziua	19
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100067971283	

H.C.Y.
Anexa nr. 2 B la H.C.Y. Braila nr. 94/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 44270
Nr. cadastral vechi: 18845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Belvedere, Nr. 1, Jud. Braila, Casa Colectiilor de arta si Centrul Cultural "Nicapetre", fosta Casa Embericos (1912)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	88540	1.696	Teren imprejmuit; Monument istoric, Cod LMI BR-II-m-B-02068

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	88540-C1	Loc. Braila, Str Belvedere, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 422 mp; S. construita desfasurata: 422 mp; Muzeu, S+P+1, construit in anul 1912, suprafata desfasurata 1192 mp; monument istoric Cod LMI BR-II-m-B-02068

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44858 / 27/10/2008 Hotarare nr. 147, din 23/09/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN (anexa nr.1 la hotararea nr.147/2008, hotararea nr.97/10.11.2004 CJ Braila; anexa la hotararea nr.97/10.11.2004);	A1
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BRAILA, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44270)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL BRAILA, domeniu public	A1.1
73564 / 26/10/2015 Act Administrativ nr. 1412, din 04/07/2015 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BRAILA (adresa nr.2327/23.10.2015 OCPI Braila);	A1, A1.1
B3 se noteaza calitatea de monument istoric	A1, A1.1
24223 / 19/03/2019 Act Administrativ nr. hotararea nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr 24223, din 19/03/2019 emis de BCPI Braila;	A1, A1.1
B4 se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44858 / 27/10/2008 Decizie nr. 54, din 28/02/1987 emis de Consiliul Popular al Judetului Braila;	A1, A1.1
C1 se intabuleaza dreptul de administrare 1) MUZEUL BRAILEI "CAROL I", CIF:5217575 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44270)	A1, A1.1
25018 / 10/04/2018	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Normativ nr. Hotarare nr.149, din 04/03/2015 emis de Guvernul Romaniei;	
C2 se noteaza modificarea inscrierilor de sub C1, in sensul ca denumirea actuala a titularului dreptului de administrare este MUZEUL BRAILEI "CAROL I"	A1, A1.1

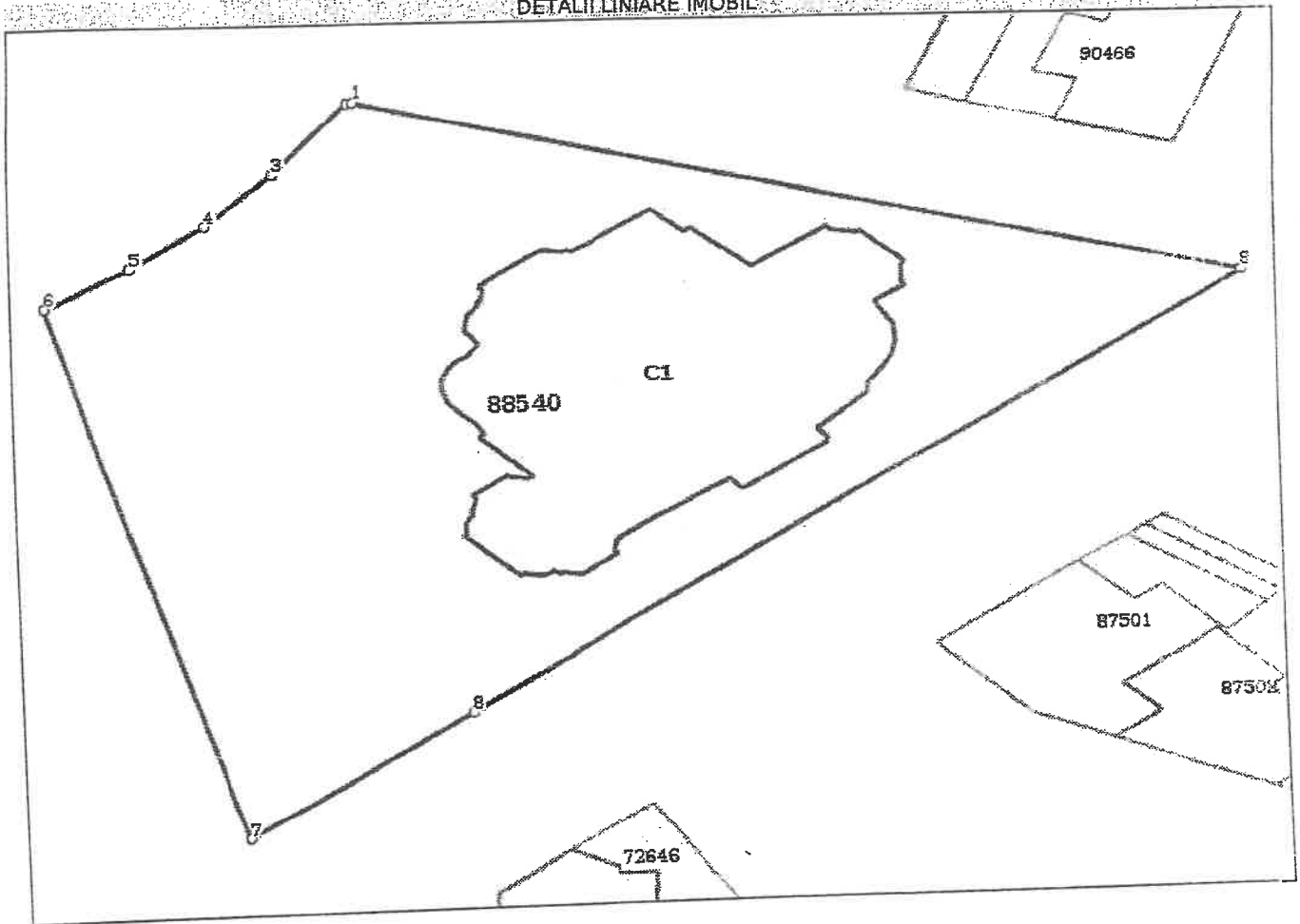
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88540	1.696	Monument istoric, Cod LMI BR-II-m-B-02068

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88540-C1	Destinație construcție administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; S. construită desfășurată:422 mp; Muzeu,S+P+1, construit în anul 1912, suprafața desfășurată 1.92 mp monument istoric, Cod LMI BR-II-m-B-02068

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.33
2	3	6.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.137
4	5	4.985
5	6	5.236
6	7	42.774
7	8	14.689
8	9	51.171
9	1	46.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.146918/19-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
09-04-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator

ALINA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

H.C.G.

Nr. cerere	79877
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCZIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funcziară Nr. 81185 Braila

Anexa nr. 2 C
 la H.C.G. Braila nr. 94/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44268
 Nr. cadastral vechi:18846

Adresa: Loc. Braila, Str Cetatii, Nr. 70, Jud. Braila, CASA MEMORIALA DP PERPESSICIUS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81185	475	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si constructie. Monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	81185-C1	Loc. Braila, Str Cetatii, Nr. 70, Jud. Braila, CASA MEMORIALA DP PERPESSICIUS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Corp Vizitare, parter, construita in mij.sec al XIX, monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149
A1.2	81185-C2	Loc. Braila, Str Cetatii, Nr. 70, Jud. Braila, CASA MEMORIALA DP PERPESSICIUS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Corp Administrativ,parter, construita in mij.sec al XIX, monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44863 / 27/10/2008	
Hotarare nr. 97, din 10/11/2004 (ANEXA 1; HOTARAREA 129/18.12.2007 SI ANEXA 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44268)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
36481 / 27/08/2012	
Act Administrativ nr. ADRESA 4388, din 21/06/2012 emis de ANCP BUCURESTI (ART 16 ALIN (2) SI ART 17 ALIN (3) LG 422/2001);	
B4	A1, A1.1, A1.2
se noteaza calitatea de monument istoric	
25021 / 10/04/2018	
Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de CONSILIUL JUD BRAILA (pozitia nr. 30 din anexa);	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) MUZEUL BRAILEI "CAROL I", CIF:5217575	
79877 / 06/11/2018	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 79877, din 06/11/2018 emis de OCPI Braila;	
B7	A1, A1.1, A1.2
se actualizeaza informatiile tehnice	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81185	475	Teren împrejmuit cu gard beton și construcție. Monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81185-C1	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurata:108 mp; Corp Vizitare, parter, construită în mij.sec al XIX, monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149
A1.2	81185-C2	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; S. construită desfasurata:148 mp; Corp Administrativ, parter, construită în mij.sec al XIX, monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02149

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.365
2	3	22.588
3	4	2.865
4	5	7.633
5	6	13.683
6	7	27.855
7	8	8.641
8	1	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.138870/06-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

28-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA JALBĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92092 Brăila

Nr. cerere 36237
Ziua 19
Luna 04
Anul 2021
Cod verificare
100103419593

*Anexa nr. 2 Δ
la HCJ Braila nr. 94/2021*

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 44269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 20B, Jud. Braila, Casa Memoriala Panait Istrati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18853	230	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 18853-C1	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 20B, Jud. Braila, Casa Memoriala Panait Istrati	S. construita la sol: 143 mp; muzeu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44857 / 27/10/2008 Hotarare nr. 147, din 23/09/2008 emis de Consiliul Judetean Braila; Adresa nr. 29182, din 06/08/2008 emis de CLM Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA	A1.1
24222 / 19/03/2019 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de Judetul Braila avand ca obiect "actualizare imobil"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44857 / 27/10/2008 Decizie nr. 54, din 28/02/1987 emis de Consiliul Popular al Judetului Braila;		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare 1) MUZEUL BRAILEI "CAROL I", CIF:5217575	A1, A1.1 / C.2
25019 / 10/04/2018 Act Administrativ nr. hotarare nr. 149, din 12/03/2015 emis de Guvernul Romaniei;		
C2	se modifica inscrierile de sub C1 in sensul ca denumirea actuala a administratorului este MUZEUL BRAILEI "CAROL I"	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 18853	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 18853-C1	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construită la sol: 143 mp; muzeu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
28-04-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

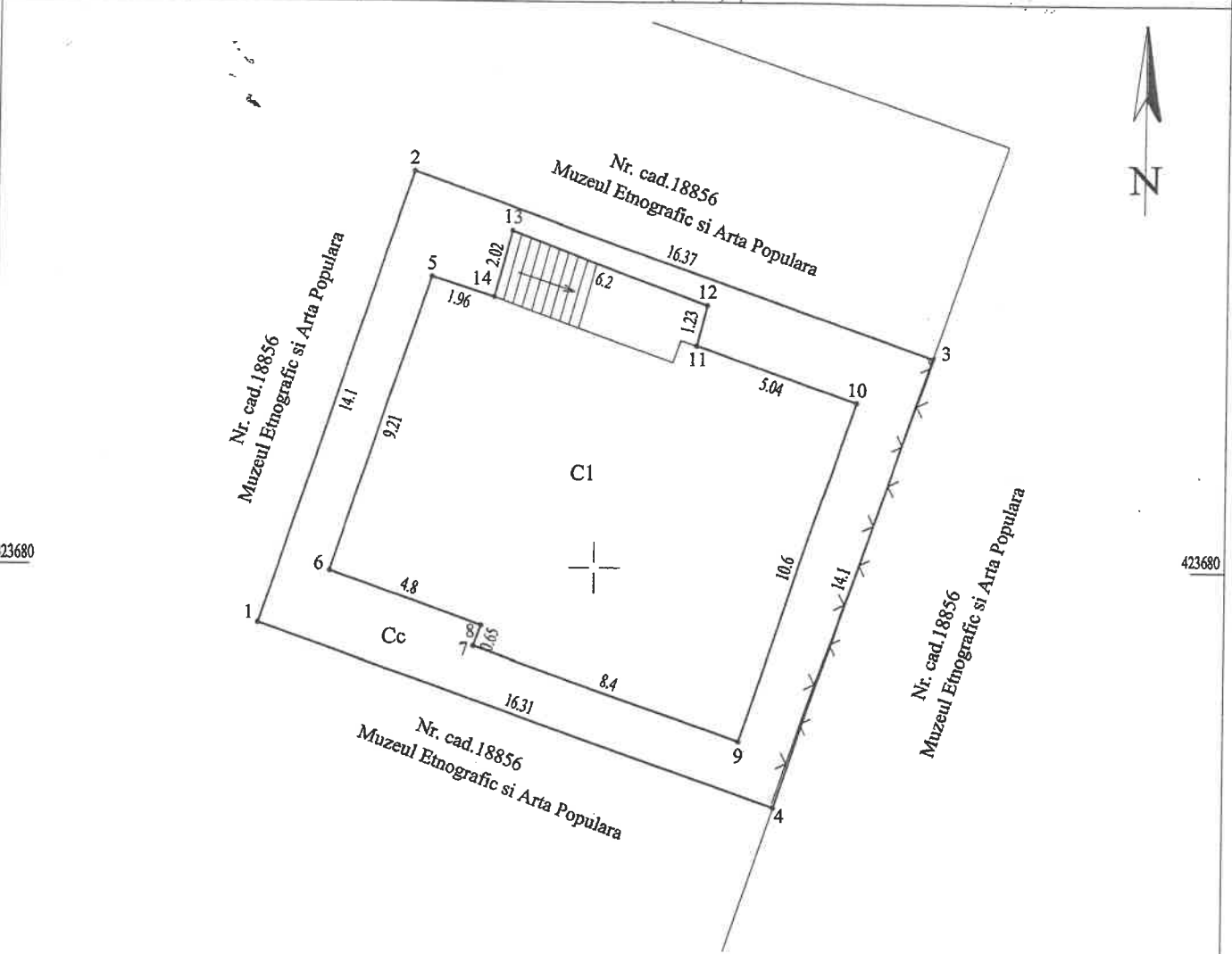
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

423700

423700

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Braila, str. Gradinii Publice, nr. 20B - Casa Memoriala "Panait Istrati"	
18853	230 mp	intravilan	
Nr. Carte Funciara	92092	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	230	Teren neimprejmuit, cu limita materializata pe latura de Est Monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-B-02157
Total		230	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	143	Muzeu D+P+M, construit la sf. sec. XIX, suprafata desfasurata 405 mp, monument istoric, Cod LMI BR-IV-m-02157
Total		143	

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant,
SC ETERRA MAP SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0215
ETERRA MAP
SRL
CLASA III

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa,

AUTORIZARE
Seria RO-DB-F
Nr. 0001
Mariana
RECHITAN
CATEGORIA B

Data: martie 2019
Nr. registru evidenta: 26

733800

Data,
Stampila BCPI,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81186 Brăila

Nr. cerere	36230
Ziua	19
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103419751



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44593
Nr. cadastral vechi:4336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Corp B,
fosta "Scoala Normala de Fete" (1923-1927)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81186	20.867	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, delimitat de gard si constructie Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	81186-C1	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Corp B, fosta "Scoala Normala de Fete" (1923-1927)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4302 mp; S. construita desfasurata:4302 mp; Spital, S+P+2E, construit in anul 1923, din caramida, suprafata desfasurata 13080 mp monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118
A1.2	81186-C2	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cos fum
A1.3	81186-C3	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CREMATORIU
A1.4	81186-C4	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; INTRARE SUBSOL
A1.5	81186-C5	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SUBSOL
A1.6	81186-C6	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.7	81186-C7	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Spital, S+P+M, suprafata desfasurata 564 mp
A1.8	81186-C8	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CHIOSC
A1.9	81186-C9	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; MORGA
A1.10	81186-C10	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIE
A1.11	81186-C11	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Birouri
A1.12	81186-C12	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Spalatorie +Birouri,P+M, suprafata desfasurata 788mp
A1.13	81186-C13	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; CENTRALA
A1.14	81186-C14	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ
A1.15	81186-C15	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE
A1.17	81186-C17	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; SALA DISTRIBUTIE
A1.18	81186-C18	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SALA VERIFICAT APARATE
A1.19	81186-C19	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; MAGAZII
A1.20	81186-C20	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.21	81186-C21	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:889 mp; S. construita desfasurata:889 mp; Cantina,S+P+1, suprafata desfasurata 1222 mp
A1.22	81186-C22	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	S. construita la sol:61 mp; Magazie materiale
A1.23	81186-C23	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; STATIE OXIGEN
A1.24	81186-C24	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA POARTA

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2002.

B. Partea II. Proprietari și acte

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

44854 / 27/10/2008

Hotarare nr. 62/2006 emis de CJ BRAILA (HOTARARE 83/2006 CJ BRAILA; HOTARARE 129/2007 CJ BRAILA);
HOTARARE 149/2008 CJ BRAILA);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.13
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.14
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.15
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.17
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.18
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.19
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.20
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.21
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.22

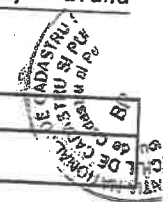
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

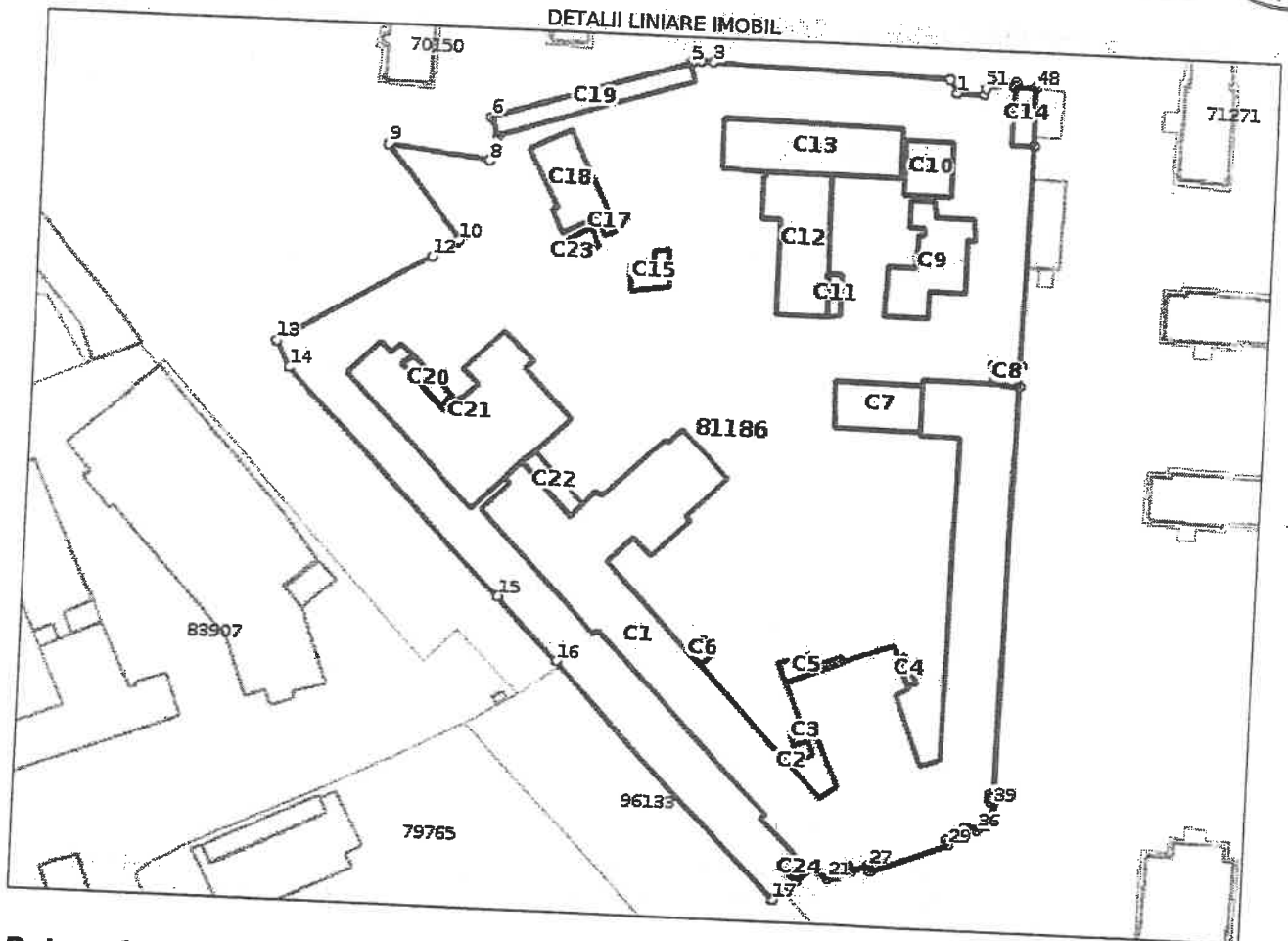
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	1/1 1) JUDEȚUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.23
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.24
36513 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. ADRESA 4388, din 30/06/2012 emis de ANCPI (ART 16 ALIN (2) SI ART 17 ALIN (3) LG 422/2001);		
B25	SE NOTEAZA CALITATEA DE MONUMENT ISTORIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
59003 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 98, din 31/08/2009 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA;		
B27	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
36712 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22097, din 28/06/2013 emis de Spitalul Județean de Urgenta Braila; Act Normativ nr. Lista Monumentelor istorice 2015, jud. Braila, pag. 491, din 15/02/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr 36712, din 03/05/2019 emis de OCPI BRAILA;		
B28	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informarii cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81186	20.867	Teren împrejmuit, delimitat de gard și construcție Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81186-C1	construcții administrative și social culturale	4.302	Cu acte	S. construită la sol:4302 mp; S. construită desfășurată:4302 mp; Spital, S+P+2E, construit în anul 1923, din caramida, suprafața desfășurată 13080 mp monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118
A1.2	81186-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Cos fum
A1.3	81186-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; CREMATORIU
A1.4	81186-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; INTRARE SUBSOL
A1.5	81186-C5	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; SUBSOL
A1.6	81186-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; MAGAZIE
A1.7	81186-C7	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; S. construită desfășurată:199 mp; Spital, S+P+M, suprafața desfășurată 564 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	81186-C8	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CHIOSC
A1.9	81186-C9	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; MORGA
A1.10	81186-C10	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIE
A1.11	81186-C11	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Birouri
A1.12	81186-C12	construcții administrative și social culturale	394	Cu acte	S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Spalatorie +Birouri,P+M, suprafata desfasurata 788mp
A1.13	81186-C13	construcții anexa	434	Cu acte	S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; CENTRALA
A1.14	81186-C14	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ
A1.15	81186-C15	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE
A1.16	81186-C16	construcții anexa	39	Fără acte	STATIE REGLARE GAZE
A1.17	81186-C17	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; SALA DISTRIBUTIE
A1.18	81186-C18	construcții anexa	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SALA VERIFICAT APARATE
A1.19	81186-C19	construcții anexa	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; MAGAZII
A1.20	81186-C20	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.21	81186-C21	construcții administrative și social culturale	889	Cu acte	S. construita la sol:889 mp; S. construita desfasurata:889 mp; Cantina,S+P+1, suprafata desfasurata 1222 mp
A1.22	81186-C22	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Magazie materiale
A1.23	81186-C23	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; STATIE OXIGEN
A1.24	81186-C24	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.344	2	3	52.331	3	4	2.958
4	5	2.216	5	6	45.745	6	7	4.14
7	8	5.576	8	9	22.658	9	10	26.464
10	11	0.502	11	12	6.52	12	13	39.369
13	14	6.663	14	15	69.087	15	16	19.489
16	17	72.529	17	18	2.585	18	19	3.728
19	20	4.269	20	21	4.435	21	22	1.879
22	23	1.911	23	24	1.524	24	25	0.419
25	26	1.566	26	27	3.604	27	28	1.21
28	29	18.139	29	30	1.205	30	31	3.699
31	32	0.7	32	33	1.003	33	34	0.688
34	35	0.603	35	36	1.97	36	37	2.491
37	38	2.903	38	39	2.523	39	40	0.659
40	41	0.685	41	42	1.007	42	43	0.814
43	44	0.397	44	45	91.708	45	46	4.27
46	47	49.268	47	48	12.353	48	49	4.59
49	50	0.825	50	51	6.869	51	52	1.444
52	1	6.199						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MIRELA ALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

H.C.J. nr

Nr. cerere	36847
Ziua	03
Luna	05
Anul	2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73279 Braila

Anexa nr. 27
la H.C.J. Braila
nr. 94/2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24915
Nr. cadastral vechi: 10564

Adresa: Loc. Braila, Str Ana Aslan, Nr. 29, Jud. Braila, Centrul Multicultural si de Recreere "Poarta Ceratii Braila".

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73279	638	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, delimitat de gard si constructie. Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73279-C1	Loc. Braila, Str Ana Aslan, Nr. 29, Jud. Braila, Centrul Multicultural si de Recreere "Poarta Ceratii Braila".	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 377 mp; S. construita desfasurata: 377 mp; Cladire S+P+M, reabilitata in anul 2009, suprafata desfasurata 800 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27721 / 20/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 6184 din, din 18/12/2006 emis de BNSC Ralea & Ralea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24915)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA	A1.1
36847 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 865, din 07/08/2009 emis de Primaria Braila; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 7799, din 28/06/2013 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 36847, din 03/05/2019 emis de OCPI Braila;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr 36847/03.05.2019 - OCPI Braila, avand ca obiect actualizare informatii	A1, A1.1

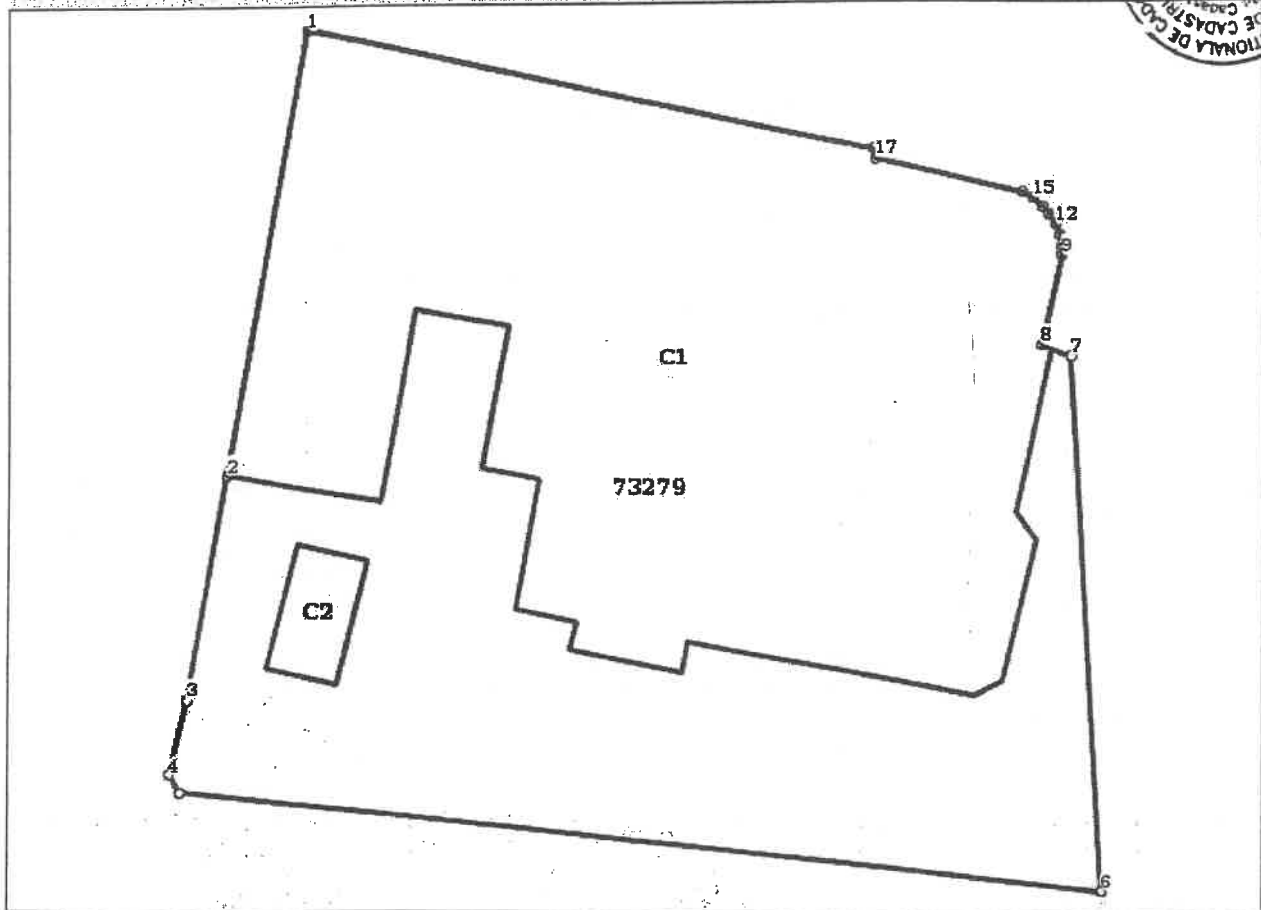
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73279	638	Teren împrejmuit, delimitat de gard și construcție. Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73279-C1	construcții administrative și social culturale	377	Cu acte	S. construită la sol: 377 mp; S. construită desfășurată: 377 mp; Clădire S+P+M, reabilitată în anul 2009, suprafața desfășurată 800 mp, monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-s-B-02062
A1.2	73279-C2	construcții industriale și edilitare	9	Fără acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită desfășurată: 9 mp; Post trafo, construit în anul 2009. Electrica Distribuție Muntenia Nord SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct ceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	14.346
2	3	7.373
3	4	2.519
4	5	0.672
5	6	29.81
6	7	17.204
7	8	0.992
8	9	2.889
9	10	0.283
10	11	0.367
11	12	0.375
12	13	0.382
13	14	0.281
14	15	0.431
15	16	0.394
16	17	4.83
17	18	0.344
18	1	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.0/25-04-2019 în suma de 60, Ordin de plata cont OCPI nr.2/06-06-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
19-06-2019

Data eliberării,
17.06.2019

Asistent Registrator,

MIRELA ALBA



Referent,

